



# Inspección de instalaciones térmicas en edificios

## Descripción

La inspección de instalaciones térmicas de los edificios garantiza la seguridad y la eficiencia energética de las mismas, con el objetivo de proteger la salud de los ciudadanos y la calidad del aire y de fomentar el ahorro de energía.

Se entiende por instalaciones térmicas de los edificios aquellas instalaciones fijas de climatización (calefacción, refrigeración y ventilación) y de producción de agua caliente sanitaria, destinadas a atender la demanda de bienestar térmico e higiene de las personas.

## Legislación

Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE). Real Decreto 238/2013 de 5 de abril y Real Decreto 178/2021 que modifican el Real Decreto original.

## Tipos de inspección

- Inspección Periódica de Eficiencia Energética de Generadores de Calor.
- Inspección Periódica de Eficiencia Energética de Generadores de Frío.
- Inspección Periódica de Instalación Térmica Completa.

## Inspecciones

- Inspección Periódica de Eficiencia Energética de los sistemas de calor, ventilación y A.C.S.
  - Potencia térmica nominal > 70kW: cada 4 años. (IT 4.2.1; modificación del R.D. 178/2021) Quedan excluidos los sistemas destinados únicamente a la producción de A.C.S de hasta 70 KW (P<70KW)
- Inspección Periódica de Eficiencia Energética de los sistemas de aire acondicionado y ventilación
  - Potencia térmica nominal > 70kW: cada 4 años. (IT 4.2.2; modificación del R.D. 178/2021)
- Inspección Periódica de la Instalación Térmica completa
  - Potencia útil nominal instalada > 70KW: cada 15 años.

# Quiénes somos

**Apave es un grupo internacional especializado en el control de riesgos técnicos medioambientales, humanos y digitales.**

## Nuestra actividad consiste en permitir a nuestros clientes ejercer la suya con total seguridad

Ayudamos a nuestros clientes en la gestión de los riesgos derivados de su actividad, con el fin de mejorar la seguridad de las personas y los bienes, protegiendo el medio ambiente y optimizando el rendimiento de sus instalaciones. Detectamos los puntos críticos, evaluamos su impacto y proponemos medidas concretas para minimizarlos. Nuestros equipos trabajan estrechamente con el cliente para ayudarle a tomar mejores decisiones y obtener resultados más seguros.

Contamos con 1400 empleados en España y Portugal y 18000 en todo el mundo, 30 delegaciones en la península ibérica e islas y presencia internacional en cerca de 60 países.

## 5 actividades complementarias

### Inspección y END

Comprobamos la seguridad de tus instalaciones y productos y la conformidad reglamentaria o técnica de establecimientos industriales, edificios, equipos, infraestructuras y procesos.

### Ensayos y mediciones

Analizamos tu situación mediante muestreos, mediciones, pruebas y ensayos.

### Certificación y auditoría

Garantizamos la calidad de los procesos con auditorías e implantación de sistemas de gestión. Certificamos tus productos y las competencias de tu personal.

### Consultoría y asesoría técnica

Te asesoramos para mejorar la salud y la seguridad de las personas y los bienes, garantizar la seguridad procesos y obras, preservar el medio ambiente, ayudarte a lograr tus objetivos de sostenibilidad y optimizar el rendimiento y mantenimiento de tus instalaciones, equipos y patrimonio inmobiliario.

### Formación

Formamos a tu personal y desarrollamos las competencias técnicas necesarias para tus actividades, con un enfoque personalizado.

“ **Socio de confianza para un mundo más seguro y sostenible, al servicio de un progreso compartido**”

## Contacto

Apave Spain  
C/ Cronos, 20 – 28027 Madrid  
Tel.: +34 918 373 983

[seguridad.industrial@es.apave.com](mailto:seguridad.industrial@es.apave.com)

[spain.apave.com](http://spain.apave.com)

 apave

