

Réussir vos projets de réhabilitation



Accompagnement technique - Diagnostic - Audit - Environnement

Sécurisez votre projet et valorisez vos actifs immobiliers

Les volumes de travaux de réhabilitation tendent à dépasser le volume de constructions neuves. Ces projets répondent à différents enjeux pour les maîtres d'ouvrage :

- Répondre aux évolutions réglementaires toujours plus strictes.
- Atteindre des ambitions environnementales fortes.
- Valoriser votre patrimoine immobilier déjà existant.
- Sécurisez vos transactions.

Vous êtes :

- Propriétaire d'actifs immobilières.
- Promoteur immobilier.
- Fond d'investissement.
- Exploitant.

Apave vous accompagne dès la 1^{ère} visite de site et apporte son expertise technique pour garantir la réussite de votre projet.

Nous vous proposons des solutions concrètes, techniques et organisationnelles, pour vous permettre de :

- Réduire l'impact environnemental de votre projet.
- Répondre aux besoins réels des usagers.
- Apporter plus de confort au bâtiment.
- Assurer la sécurité du bâtiment et de ses occupants.
- Répondre à vos obligations légales.



L'offre Apave

Réussir votre projet de réhabilitation

Fiabiliser le projet dès la 1^{ère} visite

- Identifier le potentiel de conservation
- Identifier le potentiel de valorisation
- Identifier les risques éventuels

Suite à cette 1^{ère} visite, un livrable est restitué pour vous permettre de prendre les meilleures décisions. Ce rendez-vous permet notamment :

- d'étudier la faisabilité de votre projet,
- d'étudier un éventuel changement de destination.

Audits et diagnostics réglementaires

- Analyse de l'existant
- Diagnostics immobiliers (amiante, plomb, gaz et électricité, déchets, parasites, DPE...)
- Audit énergétique
- Attestation de surface habitable et privative (Loi Boutin et Loi Carrez)
- Audit de structures et instrumentation
- Mesures acoustiques, thermiques et sismiques
- Vérifications techniques de la sécurité incendie, accessibilité PMR, solidité des sols
- Audit de vétusté

Suivi de projet

- CTC (Contrôle Technique de Construction)
- CSPPS (Coordination Sécurité Protection Santé)
- AMO environnemental (Qualité Environnement des Bâtiment)
- AMO gestion des déchets
- AMO amiante
- AMO BIM
- ACV opération
- Calcul du carbone économisé
- Accompagnement Technique Acoustique
- Attestation pour les CEE

Pour aller plus loin

- Optimisation des scénarios
- Visualisation et modélisation 3D
- Assurantiel et pérennité des ouvrages



Nos atouts

- + Vous accompagner dès le début du projet lors de la 1^{ère} visite, pour garantir la réussite de votre projet de réhabilitation
- + Une expérience significative avec l'accompagnement sur de nombreux projets complexes
- + 130 agences Apave implantées partout en France pour des accompagnements et intervention de proximité
- + Des solutions digitales dédiées au patrimoine immobilier : pilot immo (BIM) et check immo (digitalisation des diagnostics immobiliers) pour faciliter le quotidien et les prises de décision

Nous **contacter**

www.apave.com

0805 62 5001